

**TRIBUNALE CIVILE E PENALE DI CREMONA**

Sezione Liquidazioni Giudiziali

\*\*\*

LIQUIDAZIONE GIUDIZIALE N. 7/2026

[REDACTED]

Sede in Chieve (CR), [REDACTED]

Codice fiscale e P.Iva : [REDACTED]

\*\*\*

Giudice Delegato: Dott. Giorgio Scarsato

Curatore: Dott.ssa Beatrice Bellini

\*\*\*

**ORDINANZA PER LA VENDITA, TRAMITE ISTITUTO VENDITE GIUDIZIARIE  
DI CREMA DI BENI MOBILI SITI IN CHIEVE (CR), [REDACTED] E DEI  
BENI ASPORTATI PRESSO LA SEDE IVG CREMA IN RIPALTA CREMASCA  
(CR), VIA VITTORIO VENETO N.4**



Il Curatore, richiamato l'autorizzazione del Giudice Delegato del 23 Luglio 2026

PREMESSO

- di aver nominato, come ivi determinato, l'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema quale perito valutatore del compendio mobiliare della Liquidazione Giudiziale;
- di aver ricevuto in data 23/07/2026 la perizia estimativa che qui si allega;

CONFERISCE INCARICO

Per la vendita di beni mobili di pertinenza della Liquidazione Giudiziale in oggetto l'alienazione del compendio mobiliare avverrà mediante **gara competitiva telematica asincrona pura gestita direttamente dall'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema operante nella Circostrizione del Tribunale di Cremona in qualità di gestore della vendita ai sensi del D.M. n. 32/2015 nella piattaforma autorizzata (dal Ministero della Giustizia), <https://ivgcrema.fallcoaste.it> accessibile dal sito [www.ivgcrema.it](http://www.ivgcrema.it) concedendo un termine di giorni 120 per l'espletamento dell'incarico, dal giorno del conferimento dell'incarico (tenendo conto che la vendita deve essere pubblicata sul PVP per 30 giorni) dei beni situati sia presso la sede della Liquidazione Giudiziale in Chieve (CR), S.S. [REDACTED] che dei beni asportati presso la sede dell'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema in Ripalta Cremasca, Via Vittorio Veneto n.4, in cui i beni sono custoditi determinando il prezzo base della vendita in quello indicato nella relazione estimativa così come dettagliatamente riportato nella perizia allegata alla presente.**

AUTORIZZA

Ad un ribasso del 40% in caso che non vi siano proposte di offerte di acquisto; ad un ulteriore ribasso del 60% sempre sul prezzo di stima qualora non vi siano ancora offerte di acquisto.

Infine che nel caso in cui residuassero ancora beni, rimasti senza offerta, venga effettuata un'ultima vendita ad offerta libera nel giorno da determinarsi a cura dell'IVG.

VISTO

che l'art. 530, 532 e 533 c.p.c. affida la vendita all'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema che percepirà un compenso pari al **10% + iva sul ricavato**, da porsi a carico degli acquirenti.

Da detrarre altresì dal ricavato della vendita:

- € 50,00 + iva ad esperimento per realizzazione della pubblicità sulle piattaforme autorizzate dal Ministero della Giustizia (<https://ivgcrema.fallcoaste.it> accessibile dal



sito [www.ivgcrema.it](http://www.ivgcrema.it));

- € 103.50 per pubblicazione sul Portale delle Vendite Pubbliche per l'automezzo registrato per ogni esperimento di vendita;
- € 350,00 + iva per asporto tramite la Carrozzeria Rossi Diego di n.1 autovettura, n.1 Muletto e n.2 transpallet
- compenso per la custodia dell'autovettura in custodia presso la sede IVG come previsto dall'art. 4 R.U. punto a in base alla portata e/o cilindrata
- compenso per i beni mobili custoditi presso la sede IVG come previsto dall'art. 4 R.U. punto g in base ai metri cubi

#### DISPONE ALTRESÌ

- Al fine di assicurare la massima informazione e partecipazione degli interessati, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 216 CCII, l'avviso di vendita unitamente agli allegati, sarà pubblicata nelle modalità di cui all'art. 490, comma I c.p.c., almeno 30 (trenta) giorni prima dell'inizio della procedura competitiva nei seguenti siti internet: <https://ivgcrema.fallcoaste.it> [www.ivgcrema.it](http://www.ivgcrema.it), [www.astagiudiziaria.com](http://www.astagiudiziaria.com) e sul Portale delle Vendite Pubbliche, mediante gara telematica accessibile al sito <https://ivgcrema.fallcoaste.it> sezione IvG Crema con durata della gara in gg. 10 nel caso non ci siano proposte valide offerte di acquisto entro il termine della gara, il commissionario procederà ad ulteriore ribasso del 40%; la seconda gara telematica dovrà avere inizio dopo 1 giorno lavorativo dal termine della precedente e avrà la durata di gg. 10, nel caso in cui non vi siano proposte valide offerte d'acquisto anche nella seconda gara, il commissionario procederà ad un ulteriore esperimento di vendita con le modalità e alle condizioni sopra indicate con la riduzione del 60%, così pure per l'eventuale libera offerta alle stesse condizioni sopra indicate.
- Oltre al versamento del saldo prezzo lo stesso aggiudicatario dovrà procedere al versamento delle imposte di legge e del diritto di asta pari al 10% + IVA all'Istituto Vendite Giudiziarie di Crema che potrà essere effettuato a scelta dal vincitore della gara: tramite bonifico bancario, carta di credito, bancomat presso la sede dell'IVG di Crema, da effettuarsi entro e non oltre 3 giorni lavorativi dall'aggiudicazione.
- **Che gli oneri della cancellazione della iscrizione della procedura di Liquidazione Giudiziale e degli ulteriori gravami e diritti di prelazione ancora sussistenti all'atto**



**del trasferimento siano a cura ed onere dell'aggiudicatario e che l'automezzo sia trasferito libero da iscrizioni pregiudizievoli, come da autorizzazione del Giudice Delegato.**

- Che per ciascun bene oggetto di vendita si applicherà l'aliquota IVA ordinaria del 22%.
- Che sarà possibile, in merito alle disposizioni del Codice della Crisi dell'insolvenza, alle offerte minime si applica la disposizione dell'art. 216 comma 7 CCII, che stabilisce l'efficacia dell'offerta inferiore di non oltre un quarto rispetto al prezzo base **(possibilità di offrire il 25% in meno rispetto al prezzo base).**
- Che la cauzione da versare per ciascun bene oggetto di vendita dovrà essere pari al 20% del prezzo offerto tramite carta di credito direttamente sul sito della vendita o tramite bonifico bancario (previo accordo con l'IVG di Crema)
- Che le somme ricavate dalla vendita siano versate a mezzo bonifico bancario sul conto della Liquidazione Giudiziale secondo le coordinate bancarie e l'intestazione del conto che verrà comunicato successivamente una volta completata l'apertura del conto e consegnate/inviare via pec al curatore relazione di vendita e copie fatture.

I beni verranno alienati nello stato di fatto e di diritto in cui si trovano ed essendo beni di provenienza giudiziaria non ha luogo la garanzia per vizi della cosa.

La vendita non può essere impugnata per cause di lesione ed i cespiti sono venduti secondo la formula del "visto e piaciuto", senza alcuna garanzia.

I rischi di perimento e/o danneggiamento dei beni saranno ad esclusivo carico dell'aggiudicatario, che ne verrà *ipso facto* costituito possessore con esonero del curatore da ogni e qualsivoglia ulteriore responsabilità di custodia.

Cremona, 24/07/2026

Il Curatore  
Dott.ssa Beatrice Bellini

